



OBEC PROSENICE

Na Návsi 10, 751 21 Prosenice

IČO: 00301809 DIČ: CZ00301809

Adresát:

Ing. [REDACTED]

[REDACTED], [REDACTED]

IČ: [REDACTED]

Č.j.: 600/2025/LB

V Prosenicích 12.12.2025

Věc: „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU NA POZEMKU PARC. Č. 293 V K.Ú. PROSENIČKY

Investor stavby: Bc. Jiří Sviták, [REDACTED], [REDACTED], Mgr. Veronika Belíčková, [REDACTED], [REDACTED], Slovenská republika

Na základě žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci a taktéž o souhlas se stavbou na cizím pozemku pro vodovodní, kanalizační, plynovodní a NN přípojku, sjezdu na místní komunikaci se zpevněnou plochou, dne 11.9.2025 obec Prosenice vydala vyjádření. V souladu s usnesením Zastupitelstva obce Prosenice ze dne 3.12.2025 tímto vydávám aktualizované stanovisko, které nahrazuje stanovisko ze dne 11.9.2025.

Vyjádření k projektové dokumentaci:

Obec Prosenice neshledává zákonný důvod pro vydání nesouhlasu s projektovou dokumentací.

Vyjádření ke stavbě na pozemku ve vlastnictví obce:

Obec Prosenice **NESOUHLASÍ** s realizací předloženého projektu na pozemku p.č. 285, k.ú. Proseničky, na kterém se nachází místní komunikace MK4b.

Odůvodnění:

- Do dnešního dne obec neobdržela od společnosti GasNet, s.r.o. žádné informace ohledně možné obnovy plynového potrubí v ul. Na Loukách. V měsíci září a říjen 2025 byla provedena 1. etapa obnovy středotlakého plynovodu vedoucího od ul. K Žebračce po ulici Na Návsi. Hlavním důvodem bylo zjištění, že v 90. letech byly použity trubky, které byly již v té době v rozporu s normami. Nedaleko místa plánovaných přípojek byla realizována stavební akce "Stavební úpravy MK 4b - Prosenice Na Loukách", kde taktéž byl vydáno kladné stanovisko společností GasNet, s.r.o.. Následně však muselo být přikročeno ke kompletní obnově plynového potrubí, což způsobilo komplikace a delší dobu neprůjezdnost ulice. Při vydávání stanovisek je tedy na místě důslednost.
- Do jednoho výkopu bez sebemenších odstupových vzdáleností byly v ul. Na Loukách položeny 2 sítě, a to plynové potrubí a metalický telekomunikační kabel. Obec stále nemá informace, zda bude nutné vyčlenit místo na pozemku p.č. 285, k.ú. Proseničky pro přeložení jedné ze sítí.
- Od dubna 2025 probíhá v obci Prosenice realizace stavební akce společnosti Cetin, kdy je pokládána nová telekomunikační síť - optický kabel. V průběhu realizace docházelo k opakovaným selháním, kdy telekomunikační síť nebyla pokládána do normové hloubky a zjištěny byly případy položení sítě do míst, kde uložena být neměla. Již ve 2 případech byla firma donucena položený optický kabel vykopat a odstranit. Situace ohledně položení optického kabelu v ul. Na Loukách není stále dořešena. Je velmi pravděpodobné, že pracovníci společnost Cetin i stavební firma DW stavby Brno používali výkresy, které se

lišily od těch potvrzených stavebním úřadem. Stavební práce nejsou dokončeny, nebylo předloženo skutečné provedení stavby v souladu s platným územním rozhodnutím.

- Bylo zjištěno, že kanalizace v ul. Na Loukách je v havarijním stavu. Obec jako vlastník a provozovatel kanalizace bude řešit její rekonstrukci v roce 2026. Do dořešení situace a odstranění havarijního stavu nelze napojovat v dané ulici žádné přípojky.

Bc. Luboš Zatloukal, DiS., starosta